

ZWISCHEN BACH, BERGEN UND DEM HIMMEL

In Merzhausen entsteht mit „Leben am Reichenbach“ ein neues Wohnquartier



Visualisierung: © BBKS

Nahe am Himmel, viel Grün, ein plätschernder Bach samt kleinem Strand, ein spektakulärer Blick auf den Schönberg und den Lorettoberg und doch nicht ab vom Schuss – es gibt schlechtere Zutaten für ein Bauvorhaben am Stadtrand von Freiburg. Früher roch es hier, an der Ortseinfahrt von Merzhausen, nach Schweiß, Maschinenöl, Abgasen und Gummi. Das Auto- und Motorradhaus Sütterlin hatte hier seinen Stammsitz, weiter hinten auf dem Gelände war der Sanitärbetrieb Massie. Nun wird aus einer voll versiegelten Fläche ein hochwertiges Wohngebiet.

Anfang Mai fiel der Startschuss für das ambitionierte Projekt „Leben am Reichenbach“, verantwortlich zeichnet die BBKS Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Emmendingen, deren Macher unter anderem das Dreisam-ufercafé in Freiburg und das imposante Glashaus in Weil am Rhein – ein zu Lofts umgebautes ehemaliges Industrieareal – zu ihren Referenzen zählen. Drei Häuser mit je vier Etagen (plus Attikageschoss) umfasst das neue Wohnquartier, der Rohbau beginnt im Juli, Mitte 2011 sind die Wohnungen bezugsfertig.

„Wir haben einen gesunden Mix von der 2-Zimmer-Wohnung mit 53 Quadratmetern bis zum 6-Zimmer-Penthouse mit 161 Quadratmetern“, sagt

Markus Keune, einer der BBKS-Geschäftsführer. Insgesamt werden in den drei Häusern „Schönberg“, „Reichenbach“ und „Hexental“ knapp 40 Wohnungen mit 57 Tiefgaragenstellplätzen entstehen, die Gesamtwohnfläche beträgt rund 3600 Quadratmeter. Und das mitten im Grünen. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben Gärten mit bis zu 235 Quadratmetern – Platz genug nicht nur für Blümchen. Die meisten Wohnungen verfügen über mehrere Balkone.

Und auch die übrige Ausstattung kann sich sehen lassen: Aufzug bis in die Tiefgarage, ein Blockheizkraftwerk, das den Energieverbrauch möglichst niedrig hält, Fußbodenheizung, große Fenster sowie Sanitäranlagen vom renommierten Hersteller Duravit im Stark3-Design und hochwertige Armaturen von Hansgrohe.

Wer wird künftig am Eingang des Hexentals wohnen? „Familien, Senioren, junge Paare, wir werden einen sehr hohen Eigennutzeranteil haben“, sagt Keune. 40 Prozent der Wohnungen sind bereits reserviert, der Preis für einen Quadratmeter beträgt durchschnittlich 2840 Euro.

Bliebe da noch der Bach, der dem neuen Quartier seinen Namen gibt. Der Reichenbach entspringt in rund 600 Metern Höhe am Westhang des Schauinslands, fließt durch Merzhausen und mündet in den St. Georgener Dorfbach. Noch ist das Bächlein eingezwängt zwischen Beton. Das wird sich ändern. „Er wird von seinem Korsett befreit und aufgeweitet“, so Keune. Damit man auch in Merzhausen an den Strand gehen kann ...

Dominik Bloedner

Info: www.leben-am-reichenbach.de



Foto: © bar

Wohnen am Dorfbach: Der Reichenbach gibt dem neuen Wohnquartier auf dem Areal des Autohauses Sütterlin in Merzhausen seinen Namen. Dort entstehen (siehe oben) derzeit drei neue Gebäude mit Natursteinsockel. Die meisten Wohnungen haben bei der Lage zwischen Schauinsland und Schönberg gleich mehrere Balkone.